



19 april 2008

**NIEUWSBRIEF CDA HUIZEN
SPECIAL: KEUCHENIUSSTRAAT**



Gebeurt er nog iets op de Keucheniusstraat?

Die vraag krijgt de CDA-fractie regelmatig, temeer omdat wij hier zo prominent de verkiezingen mee zijn ingegaan. Terecht maken veel winkeliers in het Oude Dorp zich zorgen over het geringe winkelaanbod, waardoor een groot deel van de koopkracht uit Huizen weglekt naar elders in de regio. Maar ook voor veel burgers is dit “gat van Huizen” een onbegrijpelijk iets.

Waar komen we vandaan?

De discussie over de ontwikkeling van een winkelaanbod op de Keucheniusstraat sleept al bijna 15 jaar. Deels komt dit door de houding van de projectontwikkelaars, die de grond in eigendom hebben. Maar deels lag dit ook aan de harde voorwaarde van de gemeente Huizen dat er geen cent gemeenschapsgeld bij het project mocht.

In 2004 lag er een plan dat aan die randvoorwaarde voldeed. Winkels beneden en twee lagen parkeren op het dak. De raad ging hiermee akkoord, maar er ontstond een (parkeer)probleem omdat het CDA vond dat de supermarkt van Lidl ingepast zou moeten worden in het nieuwe winkelcentrum: in plaats van de beschikbare 1.000 m² bleek Lidl 1.500 m² winkelruimte nodig te hebben, en daardoor zouden er ook meer parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Het inpassen van deze plannen van Lidl zou alleen mogelijk zijn als zou worden besloten om, naast het creëren van parkeerplaatsen op het dak, ook ondergronds parkeerplaatsen aan te leggen. Het CDA heeft zich daarvoor ook sterk gemaakt, vanuit de overweging dat we maar 1 keer de gelegenheid hebben om op deze plek een parkeerkelder aan te leggen, maar vooral ook omdat daarmee de kwaliteit van het hele winkelgebied een impuls zou krijgen. Door de bestaande parkeergarages onder Blokker en Albert Heijn op deze nieuwe garage te laten aansluiten, zou ook een heel aantrekkelijke parkeervoorziening voor het winkelend publiek kunnen worden gerealiseerd. Een prachtig plan, waarvoor de projectontwikkelaars echter 3,9 miljoen euro tekort kwamen.

Kort voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2006 bracht de CDA-fractie beweging in dit dossier, door voor te stellen om de stringente randvoorwaarde dat “het niets mag kosten” los te laten en de 3,9 miljoen euro, die nodig was om het tekort voor dit plan te dekken, daarvoor beschikbaar te stellen. De meerderheid van de raad ging daarmee akkoord. We spraken van een “doorbraak” en alles leek erop dat op heel korte termijn de handtekeningen onder het contract zouden worden gezet.

We zijn nu weer twee jaar verder. Wat is er mis gegaan?

In de eerste plaats bleek dat vestiging van Lidl in het hoofdwinkelcentrum niet haalbaar was. Er moest een besluit worden genomen over de mogelijkheid van vestiging van Lidl op het Lucent terrein en dat leidde tot vertraging op de Keucheniusstraat.

Toen het Lidl probleem was opgelost, diende zich een volgend probleem aan. De regels van Europese aanbesteding en verbod op staatssteun waren aangescherpt en het betalen van 3,9 miljoen euro aan projectontwikkelaars voor het dekken van een plantekort bleek juridisch gezien geen 100% zekere constructie te zijn. Toen de ontwikkelaars met deze boodschap werden geconfronteerd sloeg de irritatie toe en verlieten zij de onderhandelingstafel.

Enige tijd hoorden we niets meer. Toen kwam er een brief, waarin de ontwikkelaars voorstelden om opnieuw met de gemeente in gesprek te gaan om gezamenlijk uit de ontstane impasse te komen. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn, dat de gemeente zou doorgaan met het uitwerken van de al eerder geopperde mogelijkheid om de parkeerkelder zelf te gaan aanleggen. Daarmee zouden problemen m.b.t. aanbesteding en ongeoorloofde staatssteun niet meer aan de orde zijn.

Waar staan we nu?

De CDA fractie is altijd al voorstander geweest van een parkeergarage in eigendom van de gemeente. Tot nu toe leek dit financieel niet haalbaar, want het kost de gemeente dan namelijk nog meer geld dan de nu al gereserveerde 3,9 miljoen euro. Het lijkt er echter op dat, met de huidige financiële situatie van de gemeente Huizen, die ruimte er wel is. Niet alleen het juridische probleem van staatssteun lossen we op met een eigen parkeergarage. Voordeel van een eigen parkeergarage is ook, dat de gemeente daarmee de ruimte houdt om zelf het parkeerbeleid (zoals het wel of niet invoeren van betaald parkeren) te sturen. Kortom, wat het CDA betreft een investering in ons dorp, die zeer verantwoord is en die ook een enorme economische impuls aan het Oude Dorp zal geven. De CDA-fractie heeft zich na een verzoek van het college om een standpunt dan ook direct bereid getoond om in te stemmen met de aanleg van een parkeergarage door de gemeente zelf. We zijn blij dat het college op dit punt de onderhandelingen met de projectontwikkelaars weer heeft hervat. College en ontwikkelaars zitten weer om tafel.

Wat de CDA-fractie betreft zouden er nu geen belemmeringen meer hoeven zijn voor een snelle realisatie van het project Keucheniusstraat! Wij houden u graag via deze nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang.

Tip: Stuur u gerust onze nieuwsbrief door aan geïnteresseerde vrienden of kennissen!

Voor vragen of aanmelden voor de nieuwsbrief: keesdekok@cdahuizen.nl